**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по вопросу**

рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования

16 августа 2023 года 10 час.00 минКраснознаменское МО

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Кондрашова Л.А. – глава Краснознаменского МО Аркадакского муниципального района

**Секретарь комиссии**: Михайлова Е.В. - ведущий специалист администрации Краснознаменского МО Аркадакского муниципального района

**Члены комиссии:** Шуршилина М.Н. – начальник отдела по земельным отношениям администрации МО Аркадакского МР;

Фомочкина С.Н. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского МР;

Екатеринушкина Н.Н.- депутат Совета Краснознаменского МО;

Бибиков С.А.- депутат Совета Краснознаменского МО;

Торина Н.Г. - депутат Совета Краснознаменского МО;

Бочкарева С.Н.- депутат Совета Краснознаменского МО;

Галдин А.А.- заместитель главы администрации Краснознаменского МО.

На публичных слушаниях присутствуют: 15 человек (9 членов комиссии)

Публичные слушания открывает и ведетКондрашова Л.А. – глава Краснознаменского МО Аркадакского муниципального района

Уважаемые участники публичных слушаний на публичные слушания выносится:

проект Правил землепользования и застройки в части населенных пунктов д. Александровка, д. Алексино, с. Беловка, с. Малые Сестренки, с. Мещеряковка, д. Молоденки, д. Пашино, д. Потьма, с. Чиганак, ст. Андреевка Краснознаменского муниципального образования;

- документы градостроительного зонирования для внесения изменений в ПЗЗ в отношении населенных пунктов с. Красное Знамя, с. Кистендей, д. Сергеевка.

Публичные слушания назначены на основании Решения Совета Краснознаменского МО Аркадакского МР от 25.07.2023 г. № 12-45 «О вынесении на публичные слушания проекта Правил землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области», сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на сайте arkadak.gosuslugi.ru, https://krasnoznamenskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для обеспечения всем заинтересованных лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания проводятся с участием жителей Краснознаменского МО.

Со дня публикации решения Совета о назначении публичных слушаний в комиссию предложений на выступление от жителей не поступало.

Приступим к рассмотрению данного проекта:

Фомочкина С.Н.проинформировала присутствующих, что

- проект Правил землепользования и застройки в части населенных пунктов д. Александровка, д.Алексино, с. Беловка, с. Малые Сестренки, с. Мещеряковка, д. Молоденки, д. Пашино, д. Потьма, с. Чиганак, ст. Андреевка Краснознаменского муниципального образования;

- документы градостроительного зонирования для внесения изменений в ПЗЗ в отношении населенных пунктов с. Красное Знамя, с. Кистендей, д. Сергеевка

осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием является предоставление межбюджетного трансферта на содействие в уточнении сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре и заключений контрактов с муниципальными образованиями Аркадакского района на выполнение выше указанных работ.

Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Краснознаменского МО, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Краснознаменское МО, утвержденным решением Совета Краснознаменского МО от 24.12.2012 г. № 4-27 (с изменениями 03.04.2017 г. № 65-186, от 27.12.2021 г. № 52-199, от 14.04.2023 г. № 10-33).

**Председательствующий обратился к присутствующим, имеются ли какие то вопросы, предложения, замечания**

Выступила с предложениями Шуршилина М.Н.

В рамках выполнения работ по контрактам от 07.04.2023 года подрядной организацией ППК «РОСКАДАСТР» выполнены и представлены документы:

- карты градостроительного зонирования д. Александровка, д. Алексино, с. Беловка, с. Малые Сестренки, с. Мещеряковка, д. Молоденки, д. Пашино, д. Потьма, с. Чиганак, ст. Андреевка, с. Красное Знамя, с. Кистендей, д. Сергеевка.

- карты с особыми условиями использования д. Александровка, д. Алексино, с. Беловка, с. Малые Сестренки, с. Мещеряковка, д. Молоденки, д. Пашино, д. Потьма, с. Чиганак, с. Красное Знамя, с. Кистендей, д. Сергеевка.

**- текстовая часть ПЗЗ Краснознаменское МО.**

**При подготовке карт** градостроительного зонирования и карт с особыми условиями использования, границы территориальных зон выполнены с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, а также предусмотрено сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

По текстовой части следующие изменения и дополнения направить подрядчику на доработку:

**Статья 17** *(стр. 34-38)*: изложить текстовую часть согласно переданным полномочиям администрации Краснознаменского МО от Администрации МО Аркадакского МР (соглашение от 12.07.2021 год)

*Стр. 38*:

1. В пункте 9 третий абзац (неверный);
2. В пункте 10 второй абзац слова «в срок не позднее 5 дней», заменить на «не ранее 10 дней»;
3. Исправить нумерацию пунктов.

**Статья 18** *(стр. 39)*:

- пункт 3 часть 1 (исправить по закону).

**Статья 21:**

- пункт 2 абзац 1 (исправить по закону).

**Статья 29** *(стр. 60-61)*:

1. Исправить последовательность пунктов;
2. Пункт 3 часть 1(исправить по закону). Если торги признаны несостоявшимися по причине поступления только одной заявки, договор заключается с единственным участником, повторные торги не проводятся (стр. 60 ПЗЗ) — ст. 39.11 ЗК РФ;
3. Победитель не имеет права выбирать собственность или аренду на земельный участок, который ему предоставляется — ЗК РФ.

**Статья 32** *(стр. 63-65)*:

- исправить нумерацию пунктов.

**Статья 34** *(стр. 66-67)*:

- исправить нумерацию пунктов.

**Статья 37** *(стр. 72)*:

1. Изложить текстовую часть согласно переданным полномочиям администрации Краснознаменского МО от Администрации МО Аркадакского МР (соглашение от 12.07.2021 год);
2. Установление публичного сервитута в полномочиях района.

**Статья 61** *(стр.118)*:

- Убрать зону «С2» в связи с отсутствием на картах градостроительного зонирования.

**Статья 67** *(стр.129)***:**

- Убрать зону «С2» в связи с отсутствием на картах градостроительного зонирования;

В текстовой части градостроительных регламентов в каждую территориальную зону добавить:

- Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности.

Предусмотреть в территориальных зонах архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса РФ).

Секретарь комиссии: Михайлова Е.В.

Внесение предложений соответствует законодательству. Процедура проведение публичных слушаний - соблюдена .

Кондрашова Л.А.: считать публичные слушания состоявшимися.

Переходим к голосованию: кто за то чтобы:

направить на доработку текстовую часть градостроительных регламентов в ППК «РОСКАДАСТР»

**Голосовало 15 человек.**

**За - единогласно.**

Кондрашова Л.А.поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. Сообщил, что Заключение по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте arkadak.gosuslugi.ru, https://krasnoznamenskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/ и направлению главе Краснознаменского МО Аркадакского муниципального района Саратовской области для принятия решения о направлении на доработку с указание даты его повторного предоставления.

На этом публичные слушания по данному вопросу считаются закрытыми.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

**Председатель комиссии**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Кондрашова

Члены комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н.Екатеринушкина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Бибиков   |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г.Торина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А.Бочкарева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Галдин | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Фомочкина  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н. Шуршилина | | Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Михайлова | |