

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО

Саратовская область, Аркадакский район, с. Кистендей

15 октября 2024 г.

Дата проведения собрания: 15 октября 2024 года

Место проведения собрания: Саратовская область, Аркадакский район, с. Кистендей, ул. Кооперативная, д. 39, здание филиала «Центр досуга населения»

Время начала регистрации: 15 час. 30 мин.

Время окончания регистрации: 16 часов 00 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок (*далее – Общее собрание*) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению лица, являющегося участником долевой собственности на земельный участок (*далее – земельный участок*) – ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАДА».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

2. Об условиях Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Сельская новь» от 03 сентября 2024 г. № 56 (13648), официальном сайте Администрации Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» по адресу: <https://krasnoznamenskoe-64.gosweb.gosuslugi.ru> и на информационных щитах, расположенных на территории Краснознаменского муниципального образования.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Администрация Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо Администрации Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области Мишутина С.В., действующая на основании распоряжения № 68-л от 10.10.2024 г.

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также

документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-242699972 от 01.10.2024 г., общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 12 (Двенадцать), в совокупности владеющих 13 (Тринадцать) долями.

По состоянию на 16 часов 00 минут 15 октября 2024 года (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрированы 7 (Семь) участников долевой собственности, что составляет 58,3 % от их общего количества, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 61,5 % от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Список присутствующих на собрании участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступил уполномоченное должностное лицо Администрации Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области Мишутина С.В., которая разъяснила, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Так же Мишутина С.В. сообщила, что для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями, Мишутина С.В. в качестве уполномоченного лица для подсчета голосов и подведения итогов голосования предложила кандидатуру Рогачеву Татьяну Николаевну.

Вопрос, поставленный на голосование: Возложить на Рогачеву Т.Н. быть уполномоченным лицом для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, принимаемым на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 7 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности

владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Возложить на Рогачеву Т.Н. быть уполномоченным лицом для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, принимаемым на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО.

По первому вопросу повестки дня:

«Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок».

Слушали: уполномоченное должностное лицо Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области Мишутину С.В., которая сообщила, что Общему собранию необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя, секретаря общего собрания собственников земельных долей.

Мишутина С.В. предложила избрать в качестве председателя общего собрания кандидатуру Кочерова С.Н., в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Рогачевой Т.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО – Кочерова С.Н.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 7 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО – Кочерова С.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО – Рогачеву Т.Н.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 7 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО – Рогачеву Т.Н.

По второму вопросу повестки дня:

«2. Об условиях Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Слушали: председателя собрания Кочерова С.Н., который сообщил, что общему собранию предлагается пересмотреть размер и порядок выплаты арендной платы, а так же что в связи с предстоящим окончанием срока действия Договора аренды земельного участка от 02.06.2011 г., номер государственной регистрации от 04.07.2011 г. № 64-64-26/031/2011-026 предлагается продлить срок его действия путем заключения дополнительного соглашения к данному договору аренды, после чего ознакомил всех с проектом дополнительного соглашения, озвучил его условия (Приложение № 2 к настоящему протоколу общего собрания).

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАДА» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 02.06.2011 г., номер государственной регистрации от 04.07.2011 г. № 64-64-26/031/2011-026 (кадастровый номер 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО) на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 7 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛАДА» дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 02.06.2011 г., номер государственной регистрации от 04.07.2011 г. № 64-64-26/031/2011-026 (кадастровый номер 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО) на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

По третьему вопросу повестки дня:

«3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Слушали: председателя собрания Кочерова С.Н., который предложил кандидатуру Балашовой Н.А.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 1 (Один) год Балашову Н.А. (--- г.р., место рождения – -----, паспорт -----, выдан -----г., код подразделения -----, зарегистрированную по адресу: -----) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 7 участника общего собрания, что составляет 100 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 8 долями, что составляет 100 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 0 участников общего собрания, что составляет 0 % от общего числа участников присутствующих на общем собрании, в совокупности владеющие 0 долями, что составляет 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Решили: Избрать сроком на 1 (Один) год Балашову Н.А. (---- г.р., место рождения – -----, паспорт -----, выдан -----г., код подразделения -----, зарегистрированную по адресу: -- -----), лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:02:140310:11, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Аркадакский, тер Краснознаменское МО, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, для чего предоставить право от имени участников долевой собственности подписать (заключить) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «ЛАДА»), второй экземпляр протокола общего собрания хранится в Администрации Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области.

Приложение к протоколу:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1);
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (Приложение № 2).

**Уполномоченное должностное лицо
Администрации Краснознаменского
муниципального образования**

Мишутина С.В.

Председатель общего собрания

Кочеров С.Н.

Секретарь общего собрания

Рогачева Т.Н.

Приложение №1
к Протоколу № _____ общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым
номером 64:02:140310:11, расположенный по адресу: Саратовская
область, р-н Аркадакский, тер. Краснознаменское МО

СПИСОК

присутствующих на собрании участников долевой собственности от 15.10.2024 г.

№	Ф.И.О. участника общей долевой собственности	Документы, удостоверяющие личность (паспорт) участника собственности/представителя по доверенности	ФИО представителя, реквизиты доверенности	Размер доли в праве общей долевой собственности	Размер доли, га	Занесены ли сведения о праве собственности	Подпись собственника (представителя), подтверждающая правильность внесенных данных.
1	Балашова Наталья Алексеевна	-----		1/13	12,0000	64:02:140310:11-64/085/2024-9 от 09.09.2024 г.	--
2	Рогачев Валерий Владимирович	-----		1/13	12,0000	64:02:140310:11-64/087/2024-7 от 06.09.2024 г.	--
3	Пудин Николай Сергеевич			1/13	12,0000	64:02:140310:11-64/085/2024-5 от 12.02.2024 г.	
4	Кириллова Евгения Ивановна			1/13	12,0000	64:02:140310:11-64/085/2023-3 от 20.09.2023 г.	
5	Кадина Нина Павловна			1/13	12,0000	64:02:140310:11-64/002/2019-1 от 14.03.2019 г.	

6	Сулеманова Екатерина Викторовна			1/163	12,0000	64-64-23/033/2010-107 от 25.11.2010 г.	
7	Кудряшова Мария Михайловна	-----		1/13	12,0000	64-64-23/033/2010-107 от 25.11.2010 г.	-----
8	Степанов Виктор Валерьевич	-----		1/13	12,0000	64-64-23/033/2010-107 от 25.11.2010 г.	-----
9	Сулеманов Александр Алексеевич	-----		1/13	12,0000	64-64-23/033/2010-107 от 25.11.2010 г.	-----
10	Костин Анатолий Григорьевич			1/13	12,0000	64-64-23/033/2010-107 от 25.11.2010 г.	
11	Рогачева Татьяна Николаевна	-----		1/13	12,0000	64-64-23/033/2010-107 от 25.11.2010 г.	-----
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДА"	-----		2/13	24,0000	64-64/002-64/002/015/2015- 400/3 от 20.04.2015	-----