**СОВЕТ**

**КРАСНОЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 16.11.2023 г. № 20-58 с. Красное знамя**

**Об установлении земельного налога на территории Краснознаменского муниципального образования**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Краснознаменского муниципального образования **РЕШАЕТ**:

1. Установить с 1 января 2024 года на территории Краснознаменского муниципального образования налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансовые платежи по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы за земли, находящиеся в границах Краснознаменского муниципального образования.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Процент от кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН |  |
|  | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 0,3 | За земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства, для ведения личного подсобного хозяйства, сенокошения, огородничества, выпаса сельскохозяйственных животных и т.п. |
| 1,5 | За земельные участки, не используемые для сельскохозяйственного производства |
|  | **Земли населенных пунктов** |
| 0,3 | За не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 0,3 | За земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) |
| 0,3 | За земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд |
| 0,3 | За земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства |
| 1,5 | За земельные участки с иным видом разрешенного использования |
|  | **Земли промышленности** |
| 0,3 | За земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд |
| 1,5 | За земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. |

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Установить, что налоговые льготы для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения в пределах границ Краснознаменского МО, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно освободить от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления;

- муниципальные организации дошкольного образования, муниципальные общеобразовательные организации, муниципальные организации дополнительного образования детей;

- муниципальные учреждения культуры;

- предприятия и организации, осуществляющие ритуальные услуги;

- участников и инвалидов ВОВ;

- организации-инвесторов, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта, зарегистрированных на территории Краснознаменского муниципального образования Аркадакского района Саратовской области, осуществивших капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организация-инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство; обеспечение электрической энергией, газом и паром;

- организации-инвесторов, являющихся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившие капитальные вложения в расположенные на территории Краснознаменского муниципального образования основные средства, в отношении земельных участков под основными средствами, являющимися объектами капитальных вложений, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

4. Дополнительно установить не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении граждан, чьи земельные участки подвергались затоплению в весенне-летний период года, являющегося налоговым периодом. Основанием освобождения от уплаты налога является справка, выданная администрацией Краснознаменского МО Аркадакского муниципального района.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в налоговый орган по своему выбору в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 10 статьи 396 Налогового Кодекса РФ, в течение налогового периода.

Указанные заявление и документы могут быть представлены налогоплательщиками-физическими лицами в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Признать утратившим силу решение Совета Краснознаменского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области от 14.11.2022 г. № 5-18 «Об установлении земельного налога на территории Краснознаменского муниципального образования».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Сельская новь».

**Глава Краснознаменского**

**муниципального образования Л.А.Кондрашова**